

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja budynku Domu Kultury w Żelowie
ADRES INWESTYCJI : działka nr ewid. 411/17, obręb 7, miasta Żelów
INWESTOR : Gmina Żelów
ADRES INWESTORA : ul. Żeromskiego 23, 97-425 Żelów
BRANŻA : REMONTOWA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Tomasz Kucharski
DATA OPRACOWANIA : sierpień 2024

WYKONAWCA :


mgr inż. Tomasz Kucharski
Uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. LOD/3331/PbKb/17
Nr ewid. LOD/0602/OWOK/06

Data opracowania
sierpień 2024

INWESTOR :

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1		Demontaż elementów elewacji - kratki wentylacyjne, wywietrzaki, tablice ogłoszeń, skrzynki rewizyjne, lampy oświetleniowe, zadaszenia z poliwęglanu	kpl.		
d.1	kalk. własna	1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
2	KNR 4-01	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
d.1	0535-06	1,65+6,80	m	8,45	
	elewacja południowa	2*6,80	m	13,60	
	elewacja północna	3,40	m	3,40	
	elewacja wschodnia				
				RAZEM	25,45
3	KNR 4-01	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku - orynnowanie zadaszenia	m		
d.1	0535-04	2*31,60+11,60	m	74,80	
				RAZEM	74,80
4	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1	0535-08	(2*6,48+6,30+7,06+5,48)*0,50+31,65*0,30	m ²	25,40	
	elewacja południowa	(2*2,50+2*2,41+5,26)*0,50+11,60*0,30	m ²	11,02	
	elewacja zachodnia	(2*6,48+19,30)*0,50+31,65*0,30	m ²	25,63	
	elewacja północna	(2*2,50+2*2,41+5,26)*0,50+11,60*0,30	m ²	11,02	
	elewacja wschodnia				
				RAZEM	73,07
5	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników stalowych - parapety zewnętrzne	m		
d.1	0354-11	6*1,45	m	8,70	
	elewacja południowa	7*1,45	m	10,15	
	elewacja północna	4*1,45	m	5,80	
	elewacja wschodnia				
				RAZEM	24,65
6	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników - parapety wewnętrzne	m		
d.1	0354-12	6*1,45	m	8,70	
	elewacja południowa	7*1,45	m	10,15	
	elewacja północna	4*1,45	m	5,80	
	elewacja wschodnia				
				RAZEM	24,65
7	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic pcv o pow.ponad 2 m2	m ²		
d.1	0354-10	3*1,50*4,90+13*1,50*3,95+3*1,50*1,80+1,44*1,82	m ²	109,80	
	analogia				
				RAZEM	109,80
8	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych o pow.ponad 2 m2 - drzwi stalowe zewnętrzne	m ²		
d.1	0354-10	1,30*3,02+0,95*2,10+1,10*2,10	m ²	8,23	
	drzwi zewnętrzne				
				RAZEM	8,23
9	KNR 4-01	Rozebranie posadzki z płytek na zapr.cem. - płytki na przed wejściem głównym na elewacji północnej	m ²		
d.1	0811-07	1,00*2,00	m ²	2,00	
	pomieszczenie 15				
				RAZEM	2,00
10	KNR 2-31	Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej na podsypce cem.piaskowej z wyp. spoin zaprawa cement. - opaska dookoła budynku	m ²		
d.1	0807-03	11,60*0,50+26,57*0,50+15,33*0,50+31,79*0,80	m ²	52,18	
				RAZEM	52,18
11	KNR 2-31	Ręczne rozebranie podbudowy z kruszywa kamiennego o grub. 15 cm - podbudowa pod kostką	m ²		
d.1	0802-05	poz.10	m ²	52,18	
				RAZEM	52,18
12	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m ³		
d.1	0108-11	poz.6*0,30*0,02+poz.7*0,10+poz.9*0,01+poz.10*0,08+poz.11*0,15	m ³	23,15	
				RAZEM	23,15

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13	KNR 4-01 d.1 0108-12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - za każdy następny 1 km Krotność = 9 poz.12	m ³ m ³	 23,1500	
				RAZEM	23,1500
14	kalk. własna	Kalkulacja własna. Oplata za składowanie i utylizację gruzu na wysypisku poz.12	m ³ m ³	 23,1500	
				RAZEM	23,1500
15	KNR 4-04 d.1 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odl. do 1 km (poz.2*6+poz.3*4+poz.4*5,6+poz.5*1,4+poz.8*15)/1000	t t	 1,02	
				RAZEM	1,02
16	KNR 4-04 d.1 1107-04	Transport złomu samochodem skrzyniowym - dodatek za każdy rozpoczęty km ponad 1km Transport na odległość do 10 km Krotność = 9 (poz.2*6+poz.3*4+poz.4*5,6+poz.5*1,4+poz.8*15)/1000	t t	 1,02	
				RAZEM	1,02
2		Roboty ziemne i izolacja fundamentów			
17	KNR 4-01 d.2 0104-02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów o głębok.do 1.5 m w gr.kat. III (11,60+15,33)*0,52	m ³ m ³	 14,00	
	elewacja wschodnia	31,79*0,52	m ³	16,53	
	elewacja północna	26,95*0,52	m ³	14,01	
	elewacja zachodnia	26,57*0,52	m ³	13,82	
	elewacja południowa				
				RAZEM	58,36
18	ZKNR C-2 d.2 0301-01	Przygotowanie podłoża - skucie nierówności i oczyszczenie (11,60+15,33)*0,80	m ² m ²	 21,54	
	elewacja wschodnia	31,79*0,80	m ²	25,43	
	elewacja północna	26,95*0,80	m ²	21,56	
	elewacja zachodnia	26,57*0,80	m ²	21,26	
	elewacja południowa				
				RAZEM	89,79
19	KNR 2-02 d.2 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - pierwsza warstwa (11,60+15,33)*0,80	m ² m ²	 21,54	
	elewacja wschodnia	31,79*0,80	m ²	25,43	
	elewacja północna	26,95*0,80	m ²	21,56	
	elewacja zachodnia	26,57*0,80	m ²	21,26	
	elewacja południowa				
				RAZEM	89,79
20	KNR 2-02 d.2 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wykonywane na zimno z lepiku asfaltowego - druga i następna warstwa 73,5	m ² m ²	 73,50	
				RAZEM	73,50
21	ZKNR C-2 d.2 0307-01	Docieplenie ścian płytami polistyrenowymi mocowanymi punktowo (11,60+15,33)*1,00	m ² m ²	 26,93	
	elewacja wschodnia	31,79*1,00	m ²	31,79	
	elewacja północna	26,95*1,00	m ²	26,95	
	elewacja zachodnia	26,57*1,00	m ²	26,57	
	elewacja południowa				
				RAZEM	112,24
22	ZKNR C-2 d.2 0105-02	Mocowanie płyt polistyrenowych za pomocą kołków plastikowych do podłoża z cegły - 5 szt/m ² poz.21	m ² m ²	 112,24	
				RAZEM	112,24
23	ZKNR C-2 d.2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach - siatka na płytach polistyrenowych poz.21	m ² m ²	 112,24	
				RAZEM	112,24

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
24	KNNR-W 3	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubełkowej z grutowaniem po-	m ²		
d.2	0207-02	wierzchni	m ²	21,54	
	elewacja	(11,60+15,33)*0,80	m ²	25,43	
	wschodnia		m ²	21,56	
	elewacja pół-	31,79*0,80	m ²	21,26	
	nocna				
	elewacja za-	26,95*0,80			
	chodnia				
	elewacja po-	26,57*0,80			
	łudniowa				
				RAZEM	89,79
25	KNR 2-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m ³		
d.2	1101-07		m ³	11,85	
	elewacja	Zasypanie piaskiem odsłoniętych fundamentów	m ³	13,99	
	wschodnia	(11,60+15,33)*0,44	m ³	11,86	
	elewacja pół-	31,79*0,44	m ³	11,69	
	nocna				
	elewacja za-	26,95*0,44			
	chodnia				
	elewacja po-	26,57*0,44			
	łudniowa				
				RAZEM	49,39
3		Stolarka			
26	KNR 0-19	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z ob-	m ²		
d.3	1023-11	róbką obsadzenia o pow. ponad 2.5 m2	m ²	77,03	
	Okno O1	13*1,50*3,95	m ²	8,10	
	Okno O2	3*1,50*1,80	m ²	2,62	
	Okno O3	1,44*1,82			
				RAZEM	87,75
27	KNR 2-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - parapety	szt		
d.3	0129-02	wewnętrzne z konglomeratu	szt	17,00	
		17			
				RAZEM	17,00
28	KNR-W 2-02	Montaż rolet wewnętrznych materiałowe typu "dzień-noc"	m ²		
d.3	1038-01		m ²	77,03	
	Okno O1	13*1,50*3,95	m ²	8,10	
	Okno O2	3*1,50*1,80	m ²	2,62	
	Okno O3	1,44*1,82			
				RAZEM	87,75
29	KNR-W 2-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe zewnętrzne	m ²		
d.3	1040-02		m ²	22,05	
	Drzwi ze-	3*1,50*4,90			
	wewnętrzne D1				
				RAZEM	22,05
30	KNR-W 2-02	Drzwi stalowe pełne o pow. ponad 2 m2 - zewnętrzne	m ²		
d.3	1203-02		m ²	3,93	
	Drzwi ze-	1,30*3,02	m ²	2,00	
	wewnętrzne D2	0,95*2,10	m ²	2,31	
	Drzwi ze-	1,10*2,10			
	wewnętrzne D3				
	Drzwi ze-				
	wewnętrzne D4				
				RAZEM	8,24
31	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu klamek z szyldami	szt.		
d.3	0920-20		szt.	3,00	
		3			
				RAZEM	3,00
32	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu pochwytów pionowych przykręcanych	szt.		
d.3	0920-19		szt.	3,00	
	analogia				
		3			
				RAZEM	3,00
33	KNR 4-01	Założenie na nowym miejscu zamków wpuszczanych	szt.		
d.3	0920-24		szt.	6,00	
		6			
				RAZEM	6,00
34	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - su-	m ²		
d.3	1505-07	chych tynków z grutowaniem - malowanej ościeżnic okien i drzwi wewnątrz	m ²	67,99	
		[13*(1,50+2*3,95)+3*(1,50+2*1,80)+1,44+2*1,82+3*(1,50+2*4,90)+1,30+2*			
		3,02+0,95+2*2,10+1,10+2*2,10]*0,35			
				RAZEM	67,99
4		Roboty murowe			
35	KNR 4-01	Uzupełnienie ścian na zaprawie cementowej ceglami - podmurowanie attyki	m ³		
d.4	0304-04		m ³	0,70	
		11,60*0,30*0,20			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,70
5		Roboty naprawcze na dachu części niskiej			
36	d.5 kalk. własna	Oczyszczenie powierzchni dachu z luźnych elementów, płynów, smarów, tłustych plam	kpl.		
		1	kpl.	1,00	
				RAZEM	1,00
37	KNR 0-17 d.5 2608-02	Przygotowanie dachu pod ocieplenie styropapą - impregnacja grzybobójcza jednokrotnie	m ²		
		5,15*11,60-0,55*0,55-0,50*0,50-0,40*0,40	m ²	59,03	
				RAZEM	59,03
38	KNR 0-17 d.5 2609-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-moką przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ścian - styropian 5 cm od strony wewnętrznej attyki	m ²		
		11,60*0,30	m ²	3,48	
				RAZEM	3,48
39	KNR 2-02 d.5 0609-01 analogia dach	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe styropapą na wierzchu konstrukcji na lepi-ku	m ²		
		5,15*11,60-0,55*0,55-0,50*0,50-0,40*0,40	m ²	59,03	
				RAZEM	59,03
40	KNR 2-02 d.5 1113-06 analogia przy attykach przy kominach	Montaż izoklinów laminowanych do styropianu do izolacji dachowych	m		
		11,60	m	11,60	
		4* 0,55+4*0,50+4*0,40	m	5,80	
				RAZEM	17,40
41	KNR-W 2-02 d.5 0504-02 połąć od strony starostwa	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe (współczynnik 1,1 z uwagi na wywinilecie na ścianę, komin i attyki)	m ²		
		(5,15*11,60-0,55*0,55-0,50*0,50-0,40*0,40)*1,10	m ²	64,93	
				RAZEM	64,93
6		Elewacja			
42	KNR 0-23 d.6 2613-09	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - zamocowanie listwy cokołowej	m		
		11,60+15,33+31,79+26,95+26,57	m	112,24	
				RAZEM	112,24
43	KNR 0-23 d.6 2613-01 elewacja wschodnia elewacja południowa elewacja zachodnia elewacja północna	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ścian - 10cm	m ²		
		129,95+41,41-1,30*3,02-0,95*2,10-1,10*2,10-3*1,50*3,95-1,44*1,82	m ²	142,73	
		250,20-3*1,50*3,95-2*1,50*4,90-3*1,50*1,80	m ²	209,63	
		191,50	m ²	191,50	
		273,50-7*1,50*3,95-1,50*4,90	m ²	224,68	
				RAZEM	768,54
44	KNR 0-23 d.6 2613-02 elewacja południowa elewacja zachodnia elewacja północna	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie płyt z wełny mineralnej do ościeży	m ²		
		(1,30+2*3,02)*0,20+(0,95+2*2,10)*0,20+(1,10+2*2,10)*0,20+3*(1,50+2*3,95)*0,30+(1,44+2*1,82)*0,20	m ²	13,03	
		2*(1,50+2*4,90)*0,30+3*(1,50+2*1,80)*0,30	m ²	11,37	
		7*(1,50+2*3,95)*0,30+(1,50+2*4,90)*0,30	m ²	23,13	
				RAZEM	47,53
45	KNR 0-23 d.6 2613-03	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do ścian z gazobetonu poz.43*4	szt		
			szt	3 074,16	
				RAZEM	3 074,16
46	KNR 0-23 d.6 2613-06	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.43	m ²		
			m ²	768,54	
				RAZEM	768,54
47	KNR 0-23 d.6 2613-07	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach poz.44	m ²		
			m ²	47,53	
				RAZEM	47,53
48	KNR 0-23 d.6 2613-08 elewacja południowa	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		1,30+2*3,02+0,95+2*2,10+1,10+2*2,10+3*(1,50+2*3,95)+1,44+2*1,82	m	51,07	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	elewacja zachodnia	2*(1,50+2*4,90)+3*(1,50+2*1,80)	m	37,90	
	elewacja północna	7*(1,50+2*3,95)+1,50+2*4,90	m	77,10	
	naroża na budynku	3*8,15+2,77	m	27,22	
				RAZEM	193,29
49	KNR 0-23 d.6 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej poz.43+poz.44	m ²		
			m ²	816,0700	
				RAZEM	816,0700
50	KNR 0-23 d.6 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome poz.43	m ²		
			m ²	768,5400	
				RAZEM	768,5400
51	KNR 0-23 d.6 0931-03	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ościeża o szer. do 15 cm poz.44	m ²		
			m ²	47,53	
				RAZEM	47,53
52	KNR 0-28 d.6 2630-05 analogia	Malowanie farbą elewacyjną poz.50+poz.51	m ²		
			m ²	816,07	
				RAZEM	816,07
53	KNR-W 2-02 d.6 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12,5 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 2*31,60+11,60	m		
			m	74,80	
				RAZEM	74,80
54	KNR-W 2-02 d.6 0529-01	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 1,65+6,80	m		
	elewacja południowa		m	8,45	
	elewacja północna	2*6,80	m	13,60	
	elewacja wschodnia	3,40	m	3,40	
				RAZEM	25,45
55	KNR 2-02 d.6 0129-02	Obsadzenie prefabrykowanych podokienników, długości ponad 1 m - parapety zewnętrzne 17	szt		
			szt	17,00	
				RAZEM	17,00
56	d.6 kalk. własna	Wykonanie i dostawa zadaszenia nad wejściem do budynku z poliwęglanu 3	kpl		
			kpl	3,00	
				RAZEM	3,00
57	KNR 2-02 d.6 0506-02	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy stalowej powlekanej	m ²		
	elewacja południowa	(2*6,48+6,30+7,06+5,48)*0,50+31,65*0,30	m ²	25,40	
	elewacja zachodnia	(2*2,50+2*2,41+5,26)*0,50+11,60*0,30	m ²	11,02	
	elewacja północna	(2*6,48+19,30)*0,50+31,65*0,30	m ²	25,63	
	elewacja wschodnia	(2*2,50+2*2,41+5,26)*0,50+11,60*0,30	m ²	11,02	
				RAZEM	73,07
58	KNNR 5 d.6 0601-05	Przewody instalacji odgromowej naprężane poziome	m		
	elewacja południowa	2*6,48+6,30+7,06+5,48	m	31,80	
	elewacja zachodnia	2*2,50+2*2,41+5,26+11,60	m	26,68	
	elewacja północna	2*6,48+19,30	m	32,26	
	elewacja wschodnia	2*2,50+2*2,41+5,26	m	15,08	
				RAZEM	105,82
59	KNNR 5 d.6 0612-06	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-płaskownik 105	szt.		
			szt.	105,00	
				RAZEM	105,00
60	KNR AT-05 d.6 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	elewacja wschodnia	129,95+41,41	m ²	171,36	
	elewacja południowa	250,20	m ²	250,20	
	elewacja zachodnia	191,50	m ²	191,50	
	elewacja północna	273,50	m ²	273,50	
				RAZEM	886,56
61	KNNR 2	Oslony z siatki na rusztowaniach zewnętrznych	m ²		
d.6	1505-01	poz.60	m ²	886,56	
				RAZEM	886,56
62	KNNR 2	Instalacje odgromowe rusztowań zewnętrznych przyściennych o wysokości do 20 m	m ²		
d.6	1506-01	poz.60	m ²	886,56	
				RAZEM	886,56
7		Opaska dookoła budynku			
63	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. I-II	m ²		
d.7	0103-01	(31,79+16,17+11,00+6,65+7,91)*0,80+8,02*1,20	m ²	68,44	
				RAZEM	68,44
64	KNR 2-31	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	m		
d.7	0407-05	0,80+16,17+11,80+2*0,40+8,02+6,65+7,01+0,80	m	52,05	
				RAZEM	52,05
65	KNNR 6	Warstwy odsączające zagęszczane mechanicznie o gr.10 cm	m ²		
d.7	0104-01	(31,79+16,17+11,00+6,65+7,91)*0,80+8,02*1,20	m ²	68,44	
				RAZEM	68,44
66	KNNR 6	Warstwy odcinające zagęszczane mechanicznie o grubości 5 cm	m ²		
d.7	0106-04	(31,79+16,17+11,00+6,65+7,91)*0,80+8,02*1,20	m ²	68,44	
				RAZEM	68,44
67	KNNR 6	Warstwy podsypkowe cementowo-piaskowe zagęszczane ręcznie o gr.3 cm	m ²		
d.7	0105-05	(31,79+16,17+11,00+6,65+7,91)*0,80+8,02*1,20	m ²	68,44	
				RAZEM	68,44
68	KNNR 6	Chodniki z kostki brukowej betonowej grubości 6 cm na podsypce cementowo-piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²		
d.7	0502-02	(31,79+16,17+11,00+6,65+7,91)*0,80+8,02*1,20	m ²	68,44	
				RAZEM	68,44